**版本升级通知**

亲爱的蘑菇用户：

为更好的服务广大蘑菇用户，提升产品价值，我们在2016年9月6日对蘑菇租房手机端（以下简称租客APP）、蘑菇租房官网（以下简称官网）、蘑菇伙伴手机端（以下简称房东APP）、蘑菇伙伴电脑端（以下简称房东PC端）及BS后台管理（以下简称BS）部分功能进行了更新：

**新增了以下功能：**

1. 租客APP：通勤找房添加公交、步行、骑行、驾车等交通方式及精准距离
2. 租客APP：房间详情拨号后，可填写评论及备注
3. 租客APP：手机验证码登录方式
4. 租客APP、官网：租客修改密码，短信通知功能
5. 租客BS：品牌主页房源管理功能
6. 房东PC单笔订单详情中账务页面，该页面具备功能：
   1. 清晰显示该订单内的账单及收款明细；
   2. 同时具备功能：添加账单条目、修改账单最晚支付日、拆分账单金额、账单快速确认收款、优惠账单金额、作废账单条目、自由添加收款、支持部分支付、作废收款条目。
7. 房东PC单笔订单详情中账务页面增加结账退房功能：
   1. 自动计算截止退房的账单收款；
   2. 推荐退款金额；
   3. 自动补平账务，根据账务情况生成坏账；
   4. 未结账下的退房操作功能。
8. 房东PC新增报表：
   1. 账单列表：汇集房东租客间账单，提供快捷确认收款功能和导出功能；
   2. 收款列表：汇集房东收款条目，并可进行单条、批量核销功能，并支持取消核销和导出；
   3. 坏账列表：汇集退房产生坏账的条目，并支持坏账补交和导出；
   4. 账务汇总：根据账单项目对房东全局或单笔订单的账务求和，并支持导出功能。
9. 房东APP新增“租约查阅”页面：
   1. 与房东PC同步显示租约信息；
   2. 清晰显示该订单内的账单及收款明细；
   3. 同步支持房东PC功能：添加账单条目、修改账单最晚支付日、拆分账单金额、账单快速确认收款、优惠账单金额、作废账单条目、自由添加收款、支持部分支付、作废收款条目。
10. 房东APP新增“结账退房”页面：
    1. 自动计算截止退房的账单收款；
    2. 推荐退款金额；
    3. 自动补平账务，根据账务情况生成坏账；
    4. 未结账下的退房操作功能。
11. 房东端账单计划，直观展示账单及收取计划；
12. 房东端发起签约或补录租约可选择固定某日（提前一个月）的收租方式；
13. 房东端账单计划截断日设置；
14. 房东端可设置多种情况的零散租期；
15. 房东端零散租期的金额自动计算；
16. 房东端零散的租金可与相邻的整期租金进行合并
17. 房东端补录租约，下期收租日可选首期；
18. 房东端补录租约，可直观展示待收/已收的账单；
19. 房东端补录租约单机版；
20. 租客APP账单列表支持按订单筛选；
21. 房东PC分店管理全体功能（包括：创建、修改、关闭等相关功能）
22. 房东PC子账号全体功能（包括：创建、修改、分配、密码管理、离职等相关功能）
23. 房东PC房源分配全体功能（包括：查询、分配、批量分配等相关功能）
24. 房东PC角色分配全体功能（包括：查询、分配等相关功能）
25. 房东PC消息管理全体功能
26. 房东端权限控制功能（包括：角色切换、组织切换、权限拦截、数据权限分离及首页等功能）
27. BS平台权限管理全体功能（包括：PC页面树管理、APP页面树管理、功能树管理、功能互斥管理）
28. BS平台角色管理全体功能（包括：创建、修改、删除及配置等相关功能）
29. BS平台消息模板类型管理功能（包括：创建、修改、删除及配置等相关功能）
30. 房东PC&APP、租客APP蘑菇宝签约销售流程改为先签约成功后支付首期款
31. 房东PC&APP、租客APP租客蘑菇宝订单首期款及贷款租金无法与其他账单合并
32. 房东PC&APP、租客APP蘑菇宝新流程退房买回修改
33. 房东PC&APP、租客APP租客/房东端租金宝所有相关金额加千分位
34. BS、房东PC聚有财蘑菇宝签约单操作记录中蘑菇宝贷款自动扣款记录过多
35. 房东PC 分散式房态图（新），性能优化，保证大体量房东流畅使用；
36. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），新增“合同快到期”，“合同已到期”状态图标，去除“已补待确认”状态图标
37. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），有订单的房源，在信息页“订单信息”版块里，新增“支付方式”字段，显示付X押X的付款方式，并显示房屋押金金额；
38. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），有“租客欠款/收租提醒/合同快到期/合同已到期”的房源，在状态图标下方单独一行，显示具体状态天数；
39. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），新增“已退房未结账”信息显示，显示此状态的全部订单信息，并可查看全部订单；
40. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），新增“已预定”的详细订单信息查看（预定人/电话/定金金额）
41. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），新增分店房源筛选查询选项；
42. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），重做房态图搜索框功能：支持小区/门牌/租客姓名/租客电话/订单ID搜索、支持模糊搜索、范围搜索、拼音搜索；
43. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），空置的房源，新增“发起补录租约”操作按钮（已预定的房源无）；
44. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），有订单的房源，新增“查看全部账单”操作按钮，可以一键查看此订单的所有账单详情；
45. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），优化房态图弹窗操作的刷新时间；
46. 房东PC 子账号录入的房源，自动分配到其当前登陆所属的分店中；

**优化了以下功能：**

1. 租客APP：登录验证码处理流程
2. 租客APP、PC：品牌“喜欢”功能无需登录
3. 租客APP、PC：优化品牌专区、个人首页，UI优化
4. 租客APP：房间详情布局优化
5. 租客PC：预约看房功能
6. 房东PC原“账单推送”更名为“添加账单”，并进行页面优化，同时：
   1. 优化单次账单批量新增；
   2. 更改周期性账单新增时段选择方式；
   3. 签约单页面增加“添加账单”按钮。
   4. “添加账单”页面账单详情页面更新为新版本，同样支持拆分、优惠等功能；
7. 房东PC根据退房功能变更，变更如下：
   1. 租客发起退房提醒及处理页面；
   2. 租客列表取消退房功能。
8. 房东PC根据报表内容变动取消两张报表，分别为租客账单和押金列表。
9. 优化房东APP房态及签约列表进入页面
   1. 签约中进入原签约单页面；
   2. 签约完成进入新设计“租约查阅”页面。
10. 房东APP根据退房功能变更，变更如下：
    1. 租客发起退房订单提醒及处理页面；
    2. 退房进入新版本退房页面。
11. 房东APP原“账单推送”与房东PC同步更名，并进行页面优化，同时：
    1. 优化单次账单批量新增；
    2. 更改周期性账单新增时段选择方式；
    3. 点击进入账单详情页面更新为新版本，同样支持拆分、优惠等功能；
12. 租客APP同步支持账单拆分支付及优惠后支付。
13. 根据流程变更优化及新增消息内容共37条、删除消息15条。
14. 配合分店权限功能设置六个角色、并搭建相应功能、数据权限。
15. 优化了在线签约流程与体验，去除了支付首期款环节；
16. 优化了房东端补录租约的流程与体验；
17. 优化了房东端费用类型结构；
18. 优化了补录租约的账单生成规则；
19. 优化了在线签约的账单生成规则；
20. 优化了租客端账单生成的规则；
21. 租客APP账单列表展示规则及样式；
22. 租客APP账单详情展示规则及样式；
23. 租客APP补录租约情况下合同的隐藏；
24. 补录租约修改和删除的规则；
25. 优化了房东端修改补录租约，修改租客姓名的规则；
26. 优化了租客发起签约，房东审核且修改了租约的流程；
27. 优化了房东端发起在线签约与补录租约的费用类型；
28. 优化了房东APP累积今日待收算法，包含了蘑菇宝；
29. 优化了房东端订单详情的展现；
30. 房东端补录租约发送消息与发送租约分开进行，租约强制发送，消息可选；
31. 优化了房东端录入房源处添加其他费用的类型及样式；
32. 房东PC&APP租金宝相关页面及消息发送加入权限控制
33. BS聚有财租金宝房东信用额度计算增加调整值为0
34. BS聚有财蘑菇宝还款逾期列表增加显示签约人和服务人
35. BS聚有财蘑菇宝申请列表增加蘑菇及资方审核时间戳
36. BS聚有财BS后台部分表单增加导出功能
37. BS聚有财租金宝财务放款列表增加租赁起租日、资方放款时间、月租金
38. 房东PC&APP聚有财房东App和PC增加租金宝申请帮助
39. BS聚有财租金宝信用及费率详情增加C和D的显示
40. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），关闭旧版房态图，取消“返回旧版”按钮；
41. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），调整房态图整体界面风格布局和间距；
42. 房东PC 分散式房态图（新），调整分散式房态图图标样式、底色及内容布局：显示完整门牌、右上角显示合租/整租区分图标、蘑菇宝订单价格显示橙色；
43. 房东PC 集中式房态图（新），调整集中式房态图图标样式、底色及内容布局：显示房型别名、蘑菇宝订单价格显示橙色；
44. 房东PC 分散式房态图（新），初次加载按房源门牌升序；
45. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），小区/大楼间的排序，按照城市/行政区/房东创建时间逐级显示；
46. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），调整“租客欠款”筛选逻辑，如果当前订单中的“房屋押金”未付，则也会显示此图标，并显示相应日期；
47. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），优化房源“惩罚隐藏”后的操作逻辑和提示；
48. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），调整“房源备注”字符数限制为80；
49. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），【账单推送】文字改为【添加账单】；【撤销补录租约】改为【删除补录租约】；
50. 房东PC 分散式/集中式房态图（新），房源信息中的【付款方式】改为【官网标价】，避免歧义；
51. 房东PC 取消房态图上的“录入房源”按钮，调整到菜单栏，分别为“添加分散式”“添加集中式”；
52. 房东PC 调整分散式合租录入房源逻辑；调整集中式公寓录入逻辑；
53. 房东PC 集中式录入“大楼”文字改为录入“公寓”，避免歧义；
54. 房东PC 集中式公寓，大楼层数与房间号做关联限制，避免高出大楼的房间号出现；
55. 房东PC 优化添加房源后，页面刷新逻辑：录入完后保存，新窗口关闭，发起的窗口自动刷新；
56. 房东PC 分散式房源录入时，户型、付款方式取消默认值；集中式房型录入时，房型取消默认值；
57. 房东PC 房源编辑/录入时，押金必须大于等于定金，否则不能保存；
58. 房东PC 房源编辑/录入时，其他押金/费用、收租日功能调整；
59. 房东PC 房源录入/编辑操作日志信息完善；

**修复了以下BUG：**

1. BS聚有财蘑菇宝账单支付由线上切回线下
2. BS聚有财蘑菇宝逾期给房东和租客发送短信和推送异常
3. BS聚有财蘑菇宝账单到期提前通知的消息无法发送
4. 房东App租金宝列表翻页不正常，造成房东APP看不到买回单
5. 房东PC&APP房东端显示拉卡拉的贷款保证金有误
6. 租客APP拉卡拉特殊数据（拉卡拉）状态与BS不同步修复
7. 租客APP聚有财分期服务协议静态文本空出租金及期数等值
8. 租客APP：房源信息列表展示不全
9. 租客PC：忘记密码170号段
10. 修复了房东端交易流水筛选账单类型后，计数不准确问题；

请大家继续支持蘑菇租房，我们将一如既往的为您提供优质产品。

蘑菇租房研发中心

2016年9月6日